

## Casa indipendente in

Rif. PE82682156 Nocciano (PE) € 165.000,00 tratt.

Nocciano &grave; un piccolo comune situato nella regione Abruzzo, in provincia di Pescara. Un antico borgo fortificato di origine medievale situato tra le valli del Cigno, del Pescara e della Nora. In contesto privato e tranquillo, proponiamo in vendita grazioso appartamento, ricompreso in signorile fabbricato residenziale, posto al piano terra con accesso da corte esterna. L'immobile, totalmente ristrutturato e con il caratteristic soffitto a crociera, &grave; composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, servizio igienico finestrato dotato di box doccia, grazioso porticato con attigua angolo barbecue oltre a prezioso locale cantina al piano terra. Completa la vendita corte esterna esclusiva di mq. 570 circa. Soluzione ideale quale residenza primaria, secondaria e/o ricettiva. Ottime dotazioni e finiture. Prezzo trattabile.