

## Casa indipendente in vendita

Rif. PE94972228 Nocciano (PE) € 230.000,00 tratt.

Nocciano &egrave; un piccolo comune situato nella regione Abruzzo, in provincia di Pescara. Un antico borgo fortificato di origine medievale situato tra le valli del Cigno, del Pescara e della Nora. In contesto privato e tranquillo, proponiamo in vendita grazioso villino, ricompreso in signorile contesto residenziale, posto ai piani terra e primo piano collegati da scala interna. L'immobile, totalmente ristrutturato, &egrave; composto da doppio ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno dotato di vasca, portico e centrale termica e ripostiglio al piano terra. Al piano superiore, nella pi&ugrave; privata zona notte troviamo quattro camere da letto matrimoniali, servizio igienico finestrato, balcone parzialmente perimetrale, con sfogo su terrazzo in parte ricavato su vecchio silos oltre a prezioso locale cantina al piano terra. Completa la vendita ampio locale magazzino di mq. 70 circa oltre a corte esterna esclusiva di mq. 550 circa ed ottigue ulteriore letto quale ampliamento di estensione della corte privata.