**Sicurezza Immobiliare**

via Socrate 47 Pescara (PE)
www.sicurezzaimmobiliare.eu
sicurezzaimmobiliare@gmail.com
3279862615

# Appartamento in vendita

Rif. AP130 Pescara (PE) € 180.000,00

QUADRILOCALE FRONTE UNIVERSITA' OTTIMO STATO Nel comune di Pescara, adiacente al polo universitario, in palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita ampio appartamento in ottimo stato composto da: - ingresso zona giorno con angolo cottura - 3 camere da letto - 2 bagni - ampio balcone di circa 30 mq con esposizione sud/est. Completano la proprietà un garage, un posto auto condominiale recintato e un posto bici in locale condominiale. Inoltre l'appartamento gode di un'ampia stanza condominiale per riunioni o feste, autoclave serbatoio acqua e accesso diretto all'adiacente parco verde. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi compresa la stazione ferroviaria di Pescara Tribunale ma anche per chi volesse uscire fuori dalla città in auto troviamo l'asse attrezzato a 5 minuti. Inoltre nelle immediate vicinanze abbiamo anche la Pineta D'Annunziana, lo storico edificio Aurum e il lungomare sud. Ottima potenzialità per uso investimento, attualmente la rendita

F Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it