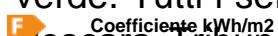


# **Appartamento in vendita**

Rif. AP130 Pescara (PE) € 180.000,00

**QUADRILOCALE FRONTE UNIVERSITA' OTTIMO STATO** Nel comune di Pescara, adiacente al polo universitario, in palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita ampio appartamento in ottimo stato composto da: - ingresso zona giorno con angolo cottura - 3 camere da letto - 2 bagni - ampio balcone di circa 30 mq con esposizione sud/est. Completano la propriet&agrave; un garage, un posto auto condominiale recintato e un posto bici in locale condominiale. Inoltre l'appartamento gode di un'ampia stanza condominiale per riunioni o feste, autoclave serbatoio acqua e accesso diretto all'adiacente parco verde. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi compresa la stazione ferroviaria di Pescara Tribunale ma anche per chi volesse uscire fuori dalla citt&agrave; in auto troviamo l'asse attrezzato a 5 minuti. Inoltre nelle immediate vicinanze abbiamo anche la Pineta D'Annunziana, lo storico edificio Aurum e il lungomare sud. Ottima potenzialit&agrave; per uso investimento attualmente la rendita



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Pescara Tribunale ma anche per chi volesse uscire fuori dalla citt&agrave;

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it