

# 1 locale in

Rif. V001714 Borghetto Santo Spirito (SV) € 99.000,00

Borghetto Santo Spirito, Proponiamo in vendita MONOCALE di circa 20 Mq, posizionato al Quarto ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore, comodo al Mare ed ai servizi. L'alloggio &grave; composto: Ingresso direttamente nella Zona Giorno/Notte con Cucina a Vista, Bagno con Doccia e finestra. Tramite porta finestra &grave; possibile accedere ad un Balcone soleggiato in cui &grave; possibile posizionare, come si puoacute; vedere dalle fotografie, un tavolino per 4 persone. Il riscaldamento avviene tramite termovalvole. L'immobile &grave; stato ristrutturato completamente nel 2019 ricavando 4 posti letto reali.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'appartamento risulta essere un ottimo investimento vista la centralit&grave; e la notevole vicinanza al mare in quanto ideale soluzione per le vacanze e possibile fonte di reddito tramite la locazione durante i mesi estivi. CLASSE ENERGETICA: C