

## 4 o più locali in

Rif. V001726 Erli (SV) € 55.000,00

Nel comune di Erli, località dell'entroterra di Albenga, proponiamo in vendita Appartamento di 104 mq commerciali sito al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina priva di ascensore e di spese condominiali da sostenere. L'appartamento si compone di: ingresso nel corridoio, 2 Camere da letto matrimoniali, Salone, Cucina, Bagno con finestra. Dalla cucina è possibile accedere ad un corte di proprietà esclusiva, di circa 30 mq, posizionata sul retro della palazzina. L'appartamento necessita di una ristrutturazione globale. Esiste la possibilità di abbinare all'acquisto dell'appartamento quello di un magazzino di 24 mq posto al piano strada. La richiesta per il magazzino è pari ad EURO 10.000. CLASSE ENERGETICA: G 341,58 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>