

## Attico in

Rif. V001782 Borghetto Santo Spirito (SV) € 345.000,00

Borghetto SS, proponiamo in VENDITA ATTICO di circa 90 mq. posto al 6° piano con ascensore dal piano terra. L'immobile è composto: Ingresso nel disimpegno, Bagno, Soggiorno, Cucina Abitabile, Camera Matrimoniale con possibilità di cabina armadio, Camera Singola dalla quale è possibile uscire su due balconi. Dalla zona giorno è possibile accedere, tramite porta-finestra, ad un MAGNIFICO TERRAZZO di 70 mq. dotato di cucina esterna, mentre dalla camera singola è possibile uscire su un balcone. Il riscaldamento avviene tramite contabilizzatori di calore. Vista la vicinanza al Mare e a Loano rimane un'ottima OPPORTUNITÀ UNICA NEL SUO GENERE, da visionare!! CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>