

# Bar in

Rif. I000032 Albenga (SV) € 60.000,00

Nel comune di Albenga, in posizione centrale di forte passaggio veicolare, proponiamo la cessione di un'attività di Bar / Tavola calda ideale per gestione familiare. L'immobile, di ampia metratura, è composto da un unico grande ambiente con 51 posti a sedere. Esternamente è presente un dehor con circa 16 posti a sedere. Attrezzatura di proprietà compresa nella richiesta. Sistema di aspirazione con filtri ai carboni attivi installati a giugno 2022. Impianto elettrico a norma. Contratto di locazione 6+6 con canone mensile di EURO 1.000,00. Nel canone è compreso anche un magazzino posizionato nelle vicinanze. Non vi sono spese condominiali da sostenere. Maggiori dettagli in agenzia. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>