

## **2 locali in vendita**

Rif. V001828 Loano (SV) € 240.000,00

Loano a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita Appartamento posto al Primo piano di una palazzina, composta complessivamente da tre piani fuori terra. L'immobile è composto da: ingresso nel disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camere da letto, bagno e finestra, ripostiglio. Da una delle due camere è possibile accedere ad un ampio balcone che gira ad 180°. L'appartamento risulta essere in discrete condizioni ed è abitabile da subito. Riscaldamento avviene tramite un impianto centralizzato di termovalvole alimentati da una caldaia a gas mentre l'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Vi è la possibilità di acquistare un ampio box di circa 18 Mq situato sotto la palazzina. Data la vicinanza al centro ed al lungomare la presente soluzione si presta sia come prima residenza sia come casa per le vacanze. Lo Studio Fantino si trova ad Albenga in via F.Ili Viziano 24, Ceriale in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesaffittasi.it