

## 2 locali in

Rif. V001840 Albenga (SV) € 108.000,00

Nel quartiere Vadino di Albenga, in posizione comoda ai principali servizi, a 600 metri dal Lungomare (7 minuti a piedi), proponiamo in vendita Bilocale di 51 mq commerciali. L'appartamento &grave; sito al terzo piano di un condominio di cinque piani complessivi dotato di ascensore. La composizione &grave; la seguente: ampio ingresso, Cucina a vista con tinello, ampia Camera da letto matrimoniale, Bagno con vasca e finestra, spazioso ripostiglio. &grave; presente un Balcone accessibile sia dalla camera da letto sia dal soggiorno. L'appartamento non ha subito interventi di ristrutturazione successivamente alla sua costruzione: le finiture e l'impiantistica, seppur datate, lo rendono comunque abitabile da subito. I serramenti sono in legno con vetro singolo e tapparelle in PVC. Il riscaldamento &grave; centralizzato con termo-valvole e conta calorie. Le spese condominiali annuali (escluso il consumo del riscaldamento) ammontano ad EURO 600,00 ca. Le facciate del condominio si presentano in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it