

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001841 Albenga (SV) € 215.000,00

Nel quartiere Vadino di Albenga, in posizione comoda ai principali servizi, a 600 metri dal Lungomare (7 minuti a piedi), proponiamo in vendita Appartamento di 98 mq commerciali. L'appartamento &grave; sito al terzo piano di un condominio di cinque piani complessivi dotato di ascensore. La composizione &grave; la seguente: ampio ingresso, ripostiglio, Sala, Cucina abitabile, disimpegno, 2 Camere da letto matrimoniali, Bagno con vasca e finestra. L'alloggio dispone di tre balconi rispettivamente a servizio del soggiorno, della camera da letto e della cucina. Scorcio di vista mare ed isola Gallinara dal balcone della sala. L'appartamento non ha subito importati interventi di ristrutturazione successivamente alla sua costruzione: l'alloggio si presenta comunque in ordine ed abitabile da subito. Doppi serramenti: interni in legno con vetro singolo ed esterni in metallo con vetro singolo, tapparelle in PVC. Il riscaldamento &grave; centralizzato con termo valvole a conto calore. Nel



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>