

**in**

Rif. V001859 Albenga (SV) € 295.000,00

Albenga, via Valle d'Aosta, Appartamento al quinto ed ultimo piano di una elegante palazzina con ascensore in zona ottimamente servita. L'alloggio sviluppa una superficie commerciale di 95 mq ed &egrave; cos&grave; composto: ingresso nel disimpegno, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere da letto doppie, Bagno principale con vasca e porta finestra, Bagno di servizio con doccia ed aspirazione forzata, ripostiglio. Sono presenti due balconi: uno raggiungibile dalla cucina, dalla sala e dal bagno principale mentre l'altro a servizio delle camere da letto. L'esposizione &egrave; doppia (nord-sud) ed essendo un ultimo piano &egrave; possibile godere di una vista aperta. Il riscaldamento &egrave; autonomo con caldaia a gas metano. I pavimenti nella zona giorno e nei bagni sono in ceramica mentre nelle camere da letto troviamo il parquet. La presenza di un giardino pubblico sotto casa aggiunge un valore aggiunto alla propriet&grave; offrendo uno spazio verde dove