

## **in vendita**

Rif. 221502/DR Finale Ligure (SV) € 380.000,00

A Finale Ligure Marina (SV) a circa 200 metri dai Carabinieri, con strada in salita, proponiamo in vendita uno stupendo trilocale recentemente e sapientemente ristrutturato inserito in una casa indipendente senza spese condominiali. L'alloggio non ha barriere architettoniche e si entra direttamente in un piccolo disimpegno , internamente &egrave; diviso in soggiorno con balconcino e vista mare, una cucinotta separata, grande camera da letto, cameretta bimbi e un bel bagno finestrato con doccia. In zona non ci sono problemi di parcheggio e a meno di 10' a piedi si raggiungono comodamente i servizi essenziali (quali la stazione FFSS) e il lungomare con gli stabilimenti balneari Disponibili previo appuntamento ad accompagnarVi in visita nei week end CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>