


## **3 locali in vendita**

Rif. V001531 Cicciano (NA) € 75.000,00

Appartamento in vendita a Cicciano - Via Matteotti - di 3 Vani + Cucina e balcone, composto da Ingresso in Salone, Cucina semi abitabile, Camera matrimoniale, Cameretta, Bagno con vasca, Ampia balconata con affaccio interno, Posto auto in garage e Cantina. L'immobile è al 2° Piano di un condominio in zona servitissima, a soli 300mt dalla piazza e vicino a supermercato, scuole e Comune. L'immobile costruito negli anni 80 è in fase di approvazione dei lavori di Ristrutturazione per il 110%, quindi è da rimodernare in quanto non è munito attualmente di riscaldamento autonomo. CLASSE ENERGETICA: C 52 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>