

# **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V001657 Nola (NA) € 390.000,00

San Felice a Cancello, localita' Polvica, proponiamo in vendita una soluzione indipendente , composta da due appartamenti, un deposito e terreno agricolo. Appartamento al piano terra di circa 113 mq composto da Salone, Cucina abitabile, due camere e bagno, con 2 condizionatori. Appartamento al primo piano accessibile sia da scala interna che dall' esterno, composto da cucina, camera ,bagno e terrazzo a livello, con predisposizione stufa a pellet, caldaia a gas e lastrico solare. Annessa alla soluzione una cantina di 80 mq Deposito di 374 mq con due serrande elettriche che accedono al terreno agricolo retrostante di 1700 mq, di cui 120 mq sono edificabili ( di pertinenza del deposito). A fianco alla soluzione c' e' un passaggio condominiale per accedere al terreno con mezzi pesanti.La soluzione e' interamente recintata . CONTATTACI PER VISIONARLO 081-5129034 WHATSAPP 377 0290781 CLASSE ENERGETICA: G 180 kWh/m<sup>2</sup> c