


# Stabile o Palazzo in

Rif. V001666 Lauro (AV) € 175.000,00

Soluzione Indipendente con Cortile e Terrazzo - Ottima Posizione a Lauro (AV)\*\*

A pochi passi dal centro e da tutti i servizi, vi presentiamo in vendita un'opportunità unica: un intero stabile indipendente composto da due soluzioni duplex, ognuna con suppenno e terrazzo annesso, ideale per chi desidera uno spazio ampio e personalizzabile. La posizione è strategica, a soli 10 minuti di auto da Nola. Caratteristiche principali: - Superficie commerciale complessiva di circa 500 mq. - Ogni soluzione è disposta su due livelli: al piano terra troviamo la zona giorno, un comodo garage e una cantina. Al primo piano, invece, si trova la zona notte con ampie camere da letto e bagni. - Gli ampi terrazzi a livello offrono uno spazio all'aperto perfetto per godersi momenti di relax e convivialità. - L'ultimo piano è destinato a sottotetti e depositi, aumentando ulteriormente lo spazio disponibile. Particolarità dell'immobile: - Il cortile comune è

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>