

# Tenuta in vendita

Rif. M 984 Rubiera (RE) Info in Sede

Vendesi rustico in zona Villa Bagno di Reggio Emilia. La proprietà ha notevoli dimensioni, ha la possibilità di essere demolita e ricostruita in toto. L'immobile acquisterà un'importanza notevole data la futura vicinanza allo svincolo con l'intersezione con la S.P. 52 e la tangenziale di Rubiera. La proprietà si sviluppa su un lotto di circa 20.000 Mq con una capacità edificatoria di 2.400 Mq. Le destinazioni d'uso sono diverse, dal residenziale, all'alberghiero, sino ad arrivare riguardanti la sanità. Media Case Real Estate ag. Rubiera. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>