

# Villa in vendita

Rif. M 1010 Rubiera (RE) € 430.000,00

RUBIERA RESIDENCE MARTINA Vendesi in fase di costruzione villa d' angolo in classe A4. L' immobile in contesto di sole tre unita abitative, libero su tre lati ed &egrave; costruito secondo gli standard di ultima generazione ( risparmio energetico, pannelli solari, pompa di calore). La villa disposta su 2 livelli, &egrave; costituita al PIANO TERRA da area cortiliva di circa 200 mt, ingresso, ampio salone con cucina abitabile, bagno ed un autorimessa di circa 25Mq, cantina e la possibilit&agrave; di ricavare una lavanderia; PIANO PRIMO tre ampie camere di cui una servita da un Balcone, bagno ed un locale di servizio per gli impianti tecnologici. La costruzione &egrave; di alta qualit&agrave; costruttiva e con un' ampia ricerca nei materiali. Media Case Real estate ag di Rubiera CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>