

# Rustico o Casale in

Rif. BVR0011 Viano (RE) € 150.000,00

Per gli amanti della collina proponiamo in vendita nelle vicinanze di Viano, casa indipendente da ristrutturare, suddivisa su tre livelli. Al piano terra, ingresso, cucina abitabile, tinello, sala. Primo piano, due camere matrimoniali, disimpegno e bagno. Al piano secondo, due vani abitabili attualmente ad uso sottotetto, con possibilità di ricavare ulteriori camere. Completano la proprietà 1.800 mq di terreno adiacente. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>