

**in**

Rif. M 1021 Rubiera (RE) € 398.000,00

Vendesi a 3 KM dal paese, Villa BI familiare di recente edificazione, ultimata con rifiniture signorili. L'immobile di ampie dimensioni, &egrave; circondata da un ampio giardino La villa &egrave; composta da; garage di circa 24 mq, posto auto in area cortiliva recinta, un ampia taverna con servizio, dove vi &egrave; la possibilit&agrave; di ricavare un piccolo appartamento per i genitori. La zona giorno collocata al piano primo, presenta tre ampi ambienti cucina, sala da pranzo zona TV, oltre al bagno, un ampio terrazzo ed una camera da letto matrimoniale. Nella zona sottotetto vi sono ulteriori stanze 3 stanze ad un bagno. Immobile curato nei minimi particolari con rifiniture signorili.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> &egrave; completata con una splendida veranda dove &egrave; possibile mangiare all'esterno Media Case Real Estate ag Rubiera CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione