

# Casa singola in

Rif. 22002 Canossa (RE) € 140.000,00

Canossa, localit&agrave; Roncovetro - In piccola frazione del Comune di Canossa, ad alta valenza ambientale, proponiamo casa singola ed edificio con possibilit&agrave; di recupero ad uso abitativo, bosco di circa 8600 mq e seminativo di circa 6000 mq nelle vicinanze. Gli immobili sono situati in posizione panoramica con vista sull'appennino. La casa &egrave;\' composta da ingresso, zona pranzo, cucina abitabile, bagno, due camere da letto matrimoniali, il tutto su unico piano e ampio garage al piano sottostante. Interventi di efficienza energetica effettuati: Impianto fotovoltaico 15 kw e caldaia elettrica DAIKIN HIBRID ELETTRICA gi&agrave; predisposta anche per altri combustibili.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Alimentazione anche GPL. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione