

## **in vendita**

Rif. M 1039 Rubiera (RE) € 440.000,00

Vicinanze Rubiera proponiamo villetta abbinata di prossima edificazione, con ALTA EFFICIENZA ENERGETICA ed altissima qualità. La villa è disposta su 2 piani. Al piano terra ampio giardino su 3 lati, garage e servizi, ampia zona giorno composta da salone di circa 37 Mq con cucina abitabile separata e bagno; Piano Primo vi sono 3 camere da letto e un bagno! L'immobile è in fase progettazione quindi tutte le pareti, finiture, divisorie sono da scegliere a cura della parte acquirente che potrà personalizzare. Media Case Real estate ag Rubiera CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2