

**in**

Rif. BGP001 Castellarano (RE)Info in Sede

Sulle prime colline di Castellarano, in strada poco trafficata con vista panoramica; proponiamo in vendita villa di pregio con tre unit&agrave; abitative. Al piano terra una taverna open space da settanta mq. adibita a giochi e tempo libero, adiacente troviamo una cucina con salone, lavanderia, bagno, ripostiglio e porticato. Al piano primo vi sono due appartamenti con ingresso indipendente dal vano scala comune. Il primo appartamento &agrave; cos&igrave; suddiviso: soggiorno con terrazzo coperto riparato da ampie vetrate rendendolo abitabile con vista panoramica sulla vallata, cucina separata, due bagni, due camere matrimoniali e ripostiglio. Il secondo appartamento a fianco &agrave; suddiviso con soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due ripostigli e bagno. Al piano secondo &agrave; collocata la terza unit&agrave; abitativa che si compone di un soggiorno da quaranta mq. cucine separate, tre camere matrimoniali, disimpegno loggiato chiuso con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>