

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. 22104 Canossa (RE) € 95.000,00

Selvapiana (Colline di Canossa) - Nel centro dell'antico borgo matildico di Selvapiana, posto in posizione panoramica di fronte ai Castelli di Canossa e Rossena, proponiamo bella porzione di casa, libera su tre lati, su due livelli: a piano terra ampia taverna, ripostiglio, lavanderia, piccolo bagno, cantina; al piano primo: ingresso su soggiorno, cucinotto, bagno, tre camere da letto. Necessita di ristrutturazione interna. La proprietà si completa con cortile e adiacente giardino privato, oltre all'uso di cortile in comune. Possibilità di acquisto di ulteriore giardino privato e rustico in sasso da ristrutturare. Piccoli appezzamenti di terreno non adiacenti. Posizione tranquilla a pochi passi da rinomata trattoria tipica e dal locale caseificio di parmigiano reggiano, oltre che punto di partenza per innumerevoli escursioni sull'Appennino emiliano. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)