

## Porzione di Casa in vendita

Rif. 23006 Canossa (RE) € 30.000,00

A Compiano di Canossa, ti proponiamo porzione di casa ristrutturata, posta nel borgo, non distante dal torrente Enza, ottima sia come casa di vacanza che come abitazione principale; gode di un giardino di propriet&agrave; a pochi passi dall'abitazione, di circa 230 mq, ideale sia come giardino che parcheggio. La casa, ceduta arredata, &egrave; posta su tre livelli: a piano terra sono ubicati comodi accessori: ingresso, garage e ampia cantina di 20 mq; al piano primo cucina abitabile, balcone, bagno, sala da pranzo/ soggiorno con camino; al piano secondo due camere da letto, balcone e bagno. Completa la propriet&agrave; terreno in vari appezzamenti per un totale di circa 11.000 mq, di cui 2000 mq di bosco e 500 mq nei pressi dell'abitazione, CLASSE ENERGETICA: F 293,12 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)