


# Villetta Schiera in

Rif. BV3043 Viano (RE) € 230.000,00

Viano nella fraz. di Rondinara, proponiamo in vendita, villetta schiera centrale suddivisa su tre livelli composta da: ingresso al piano rialzato con loggia, ampio soggiorno, zona pranzo, cucinotto e bagno. Al piano primo zona notte con una camera matrimoniale con loggia, camera tre quarti, camera singola con loggia, disimpegno e ulteriore bagno. Al piano seminterrato troviamo un mini appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, cameretta e bagno/lavanderia. Completano la proprietà; garage ed area cortiliva di pertinenza. La villetta dispone di un Impianto proprio di fotovoltaico di recente installazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>