

## **2 locali in vendita**

Rif. GV298 Viano (RE) € 135.000,00

In strada chiusa al traffico, palazzina di recente costruzione, si propone luminoso appartamento con giardino privato. L'immobile &grave; posto al primo piano di tre, e si compone di soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, studio-cameretta, camera matrimoniale ed il bagno. Al piano terra, garage e cantina, oltre ad un posto auto ad uso esclusivo. Tutte le utenze sono autonome, ridotte spese condominiali. **LIBERO SUBITO CLASSE ENERGETICA: G 415,53 kWh/m<sup>3</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>