

**in**

Rif. ABG001 Casalgrande (RE) € 168.000,00

Proponiamo in vendita nel pieno centro di Casalgrande, appartamento situato al piano secondo servito da ascensore e cos&grave; suddiviso: Ingresso, cucina abitabile con balcone che unisce il soggiorno, bagno, camera matrimoniale e camera singola con unico balcone che va a collegare entrambe le camere. Al piano terra spazioso garage, con annessa cantina. L'appartamento &grave; stato completamente ristrutturato nel 2021/22 di cui poche unit&grave; condominiali e la posizione centrale, fanno di questa soluzione un'ottimo acquisto per chi desidera usufruire delle comodit&grave; del centro e dei servizi. **LIBERO SUBITO ! CLASSE ENERGETICA: D**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>