GALLURA IMMOBILIARE

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

Villa in vendita

Rif. V001277 La Maddalena (SS) € 500.000,00

Immobile su due piani: uno seminterrato di circa mq 100, l\'altro al piano terra di circa mq 140.Costruito all\'interno di un parco di mq 1347 con alberi e macchia di tipo mediterranea. Il terreno si trova in zona B2 con indice fondiario 3, quindi è possibile edificare 4.041 mc. Al piano terra si trovano quattro stanze da letto: servite da due bagni. Sullo stesso piano, leggermente rialzati rispetto alle camere da letto, sono situati un ampio salone e una cucina soggiorno entrambi comunicante con una terrazza coperta. Il piano seminterrato si compone di un garage (attualmente adibito ad officina-laboratorio), di una lavanderia-stireria, di un terzo bagno, di una sala da biliardo, di una saletta per attività tecniche e di informatica, di uno studio. L\'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento a gasolio con caldaia di ultima generazione e tubature in rame che provvede anche al riscaldamento dell\'acqua sia d\'inverno che d\'estate. Due stanze da letto sono dotate anche di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it