

## **Villa in vendita**

Rif. V001277 La Maddalena (SS) € 500.000,00

Immobile su due piani: uno seminterrato di circa mq 100, l'altro al piano terra di circa mq 140. Costruito all'interno di un parco di mq 1347 con alberi e macchia di tipo mediterranea. Il terreno si trova in zona B2 con indice fondiario 3, quindi è possibile edificare 4.041 mc. Al piano terra si trovano quattro stanze da letto: servite da due bagni. Sullo stesso piano, leggermente rialzati rispetto alle camere da letto, sono situati un ampio salone e una cucina soggiorno entrambi comunicante con una terrazza coperta. Il piano seminterrato si compone di un garage (attualmente adibito ad officina-laboratorio), di una lavanderia-stireria, di un terzo bagno, di una sala da biliardo, di una saletta per attività tecniche e di informatica, di uno studio. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento a gasolio con caldaia di ultima generazione e tubature in rame che provvede anche al riscaldamento dell'acqua sia d'inverno che d'estate. Due stanze da letto sono dotate anche di



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it