## GALLURA IMMOBILIARE

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## Villa in

Rif. V001288 Golfo Aranci (SS) € 1.800.000,00

Nuova costruzione in fase di realizzazione 4 ville indipendenti libere su quattro lati, posizione invidiabile vicino al mare e con vista mare in località Baia Caddinas. La composizione delle ville è la medesima posizionate tutte fronte mare ma con diversa disposizione interna. La composizione è la seguente: al piano seminterrato fuori terra in buona percentuale, garage, locale tecnico, una camera doppia con bagno, ascensore che arriva fino al primo piano. Al piano primo: tre camere da letto matrimoniali con relativo bagno personale, di cui una con grande veranda vista piena del golfo di Olbia e di Golfo Aranci e piscina al piano. Al piano terra Cucina abitabile con sala da pranzo e sala Hobby e un\'ampia veranda coperta con parziale vista mare che affaccia sul giardino. Climatizzazione e riscaldamento a pavimento, capitolato in fase di ultimazione completamente personalizzabile.