

# Villa in

Rif. V001387 Olbia (SS) € 780.000,00

Olbia loc. Pittulongu. Villa con gran bella vista del Golfo di Olbia da Tavolara a Golfo Aranci. Il giardino ben tenuto e di generose dimensioni accoglie un'ampia veranda da dove nei momenti di relax ci si può godere il panorama, un'altra veranda all'uscita della cucina, molto riservata e riparata dal vento; soggiorno comodo e luminoso, cucina separata, camere matrimoniale con bagno, camera doppia, una camera singola e due ulteriori servizi. Al piano seminterrato troviamo, una camera da letto matrimoniale, una comoda cantina con entrata indipendente, locale guardaroba ed ulteriore bagno. Spaziosa, fruibile sia d'estate che d'inverno in quanto attrezzata con riscaldamento stufa a pellet. Possibile fare una piscina di giuste dimensioni. CLASSE ENERGETICA: D

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>