

## **in vendita**

Rif. V001395 Castelsardo (SS) € 120.000,00

Castelsardo, precisamente in Via Calabria, a due passi dalla spiaggia di Lu Bagnu, vendiamo luminoso bilocale composto da sala con angolo cottura, camera da letto con piccolo balcone e bagno finestrato con doccia. Presenti condizionatori in tutte le camere. L'immobile ,che &egrave; in condizioni ottime ed &egrave; curato nei minimi dettagli, &egrave; dotato di una comoda veranda con un'aperta vista sul mare e di un accesso privato. Il contesto in cui si trova &egrave; un piccolo condominio riservato e tranquillo, in cui &egrave; presente una bella piscina ed un ampio piazzale utilizzato, in parte, per parcheggiare le auto. Nel prezzo sono compresi gli arredi.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Possibilit&agrave; di acquistare nello stesso stabile, un interessante trilocale al piano primo. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione