

## **4 o più locali in**

Rif. 2800 Forlì (FC) € 160.000,00

Zona Grandi Grandi Italiani: rif. 2800 Appartamento di recente costruzione (2004), in palazzina di 3 unit&agrave;, posto al secondo ed ultimo piano con ingresso indipendente e composto da: ingresso, sala di 20 mq, cucina, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola, antibagno, bagno, bel terrazzo di circa 12 mq. ampio ripostiglio. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con taglio termico e ante a ribalta, zanzariere, porta blindata, climatizzatore, impianto di allarme, videocitofono. 160.000 EURO NON trattabili . A reddito fino a luglio 2025 a 1200 EURO mensili comprensivi di utenze.. Lo si vende completamente arredato. CLASSE ENERGETICA: D 189,29 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>