

## 4 o più locali in vendita

Rif. 1264 Forlì (FC) € 180.000,00

Zona Via Zanchini: rif. 1264 In quartiere residenziale, in prossimità di tutti i principali servizi, proponiamo appartamento parzialmente ristrutturato nel 2007 in palazzina tranquilla, posto al primo piano e servito da ascensore, formato da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 9 mq coperto, cucina abitabile con secondo terrazzo, disimpegno, camera da letto matrimoniale di 18 mq, camera doppia, bagno finestrato con vasca. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie, infissi in PVC con doppio vetro. Completa la proprietà; un garage al piano terra. L'immobile è attualmente affittato con contratti annuali a studenti e rappresenta una buona fonte di reddito. 180.000  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> EURO non trattabili Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione