

## Casa singola in

Rif. 953-4 Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC) € 450.000,00

Castrocaro Terme: rif. 953-4 Lungo un viale alberato e con ingresso indipendente vendesi: - Podere realizzato a fine '800 interamente in sasso con camino, e antica stalla con pareti in sasso, due scalinate e ampia terrazza. - Fabbricato adibito a laboratorio per imbottigliamento olio e deposito attrezzi con antica cantina sotterranea in sasso e soffitto a volta; - Fienile - Fabbricato storico in sasso (ex ricovero animali) con antico forno a legna - Terreno edificabile pianeggiante di mq 2.000 sulla collina panoramica di Castrocaro Terme a 3,5 km dal centro, accessibile dal paese da due strade asfaltate. Edificabilità pari a circa 170 mq di SUL (Superficie Utile Lorda). Possibilità di edificare abitazione residenziale in muratura oppure in bioedilizia. Completa la proprietà; un terreno agricolo di circa 45.000 mq con all'interno un laghetto privato recintato (popolato da pesci) e un uliveto in piena produzione. Non richiesta la qualifica di coltivatore diretto e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>