

## **4 o più locali in**

Rif. 1271 Forlì (FC) € 153.000,00

Zona Corso Diaz: rif. 1271 In palazzina di sole 5 unit&agrave; proponiamo appartamento parzialmente da riattare, posto al secondo piano (senza ascensore) e formato da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, tinello, cucinotto, studio (da cui &egrave; possibile ricavare una seconda camera), disimpegno, ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia e vasca. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie, infissi in legno, aria condizionata. Completa la propriet&agrave; una cantina al piano interrato. 153.000 EURO Attualmente a reddito a 650 EURO al mese fino al 30/09/2023 Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **ENERGETICA:** In fase di valutazione