

# Casa singola in

Rif. 1379 Ravenna (RA) € 900.000,00

Zona Filetto rif. 1379 In zona di campagna al confine fra Forlì e Ravenna vendesi Villa indipendente con piscina completamente ristrutturata nel 2010. Piano terra: ingresso, sala di 44 mq, cucina di 30 mq, studio, lavanderia, bagno e garage doppio. giardino di 2200 mq, Primo piano: 3 camere matrimoniali (una di 32 mq) tutte con bagno in camera. riscaldamento a pavimento, scuroni elettrici, aspirazione centralizzata, impianto di allarme ad infrarossi di ultima generazione, pannelli solari, predisposizione climatizzatori, impianto di irrigazione automatico su tutto il lotto. 900.000 EURO CLASSE ENERGETICA: C 75,53 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>