

## **Negozio in**

Rif. 1154V Forlì (FC) € 85.000,00

Zona Piazzale della Vittoria: rif. 1154 A meno di 200 metri da Piazzale della Vittoria, in zona di ampio passaggio pedonale (vicinanza scuole, uffici) e veicolare (fronte Viale Roma) Vendesi locale commerciale accatastato come negozio (C/1) con 2 vetrine, ristrutturato nel 2017 e formato da un unico ampio vano di circa 61 mq con un magazzino al piano superiore di 20 mq con altezza 1,90 metri. Bagno esterno in condivisione con un altro negozio. Riscaldamento autonomo con pompa di calore, aria condizionata, impianto elettrico a norma, basse spese condominiali A reddito a 500 EURO mensili fino al 2029. vendesi EURO 85.000 Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: B 316,42 kWh/m<sup>2</sup> a**