


# Villa in

Rif. vill porc 480 Porcari (LU) € 400.000,00

Villa indipendente di 220 mq su due livelli, in ottime condizioni, composta da: p.t. ingresso/soggiorno con predisposizione per caminetto, cucina abitabile in muratura, disimpegno, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura in muratura e caminetto, una camera matrimoniale, una camera doppia e bagno con doccia; p.1&deg; ampio disimpegno con terrazza (possibilit&grave; di altra camera matrimoniale), due camere matrimoniali di cui una con terrazzo e bagno con vasca, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. Corredata da porticato, locale lavanderia con bagnetto di servizio, resede per posti auto e giardino di 850 mq con piscina. Predisposta per mini-appartamento al piano terra con ingresso indipendente: ideale per due famiglie. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>