Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Villa in vendita

Rif. vill guamo 580 Capannori (LU) € 580.000,00

GUAMO: Villa in buone condizioni con locali ad uso commerciale. Al piano seminterrato troviamo la zona commerciale/ristorante composta da due sale con braceria a vista, spogliatoio e servizio igienico, sala per vendita prodotti, cucina, dispensa e magazzino, zona lavaggio e wc di servizio. Al piano terra troviamo l\'abitazione composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina con ripostiglio/dispensa, studio, camera padronale con bagno con doccia e vasca idromassaggio oltre cabina armadio e terrazzo, camera singola con terrazzo, altra camera, ripostiglio e bagno; al piano primo troviamo un ampio disimpegno dal quale si accede alla terrazza con vista sul giardino, tre camere matrimoniali, bagno e centrale termica. Corredata da giardino recintato di circa 3000 mq, predisposizione per l\'installazione di ascensore, progetto approvato per realizzazione di piscina. Ideale come b&b o ristorante. CLASSE ENERGETICA: F 68.1 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it