

# Porzione di Casa in

Rif. trtf turch 128 Montecarlo (LU) € 128.000,00

Turchetto, terratetto finale in buone condizioni, con due camere matrimoniali e resede esclusiva. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio con locale caldaia e bagno nuovo con doccia. Al piano primo disimpegno zona notte, due camere matrimoniali una dalle quali con terrazzo, bagno con doccia e ripostiglio. A corredo resede privata su tre lati, soffitta uso ripostiglio e due posti auto. Zona tranquilla, prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: F 141,3 kWh/m<sup>2</sup> a

