

# Villa in

Rif. villa scolo 390 Capannori (LU) € 390.000,00

Villa singola al grezzo a San Colombano di nuova costruzione realizzata in stile rustico con travi e travicelli provenienti da una villa del '600. La villa &grave; composta al piano terra da ingresso, soggiorno con predisposizione per caminetto, cucina abitabile, bagno e dispensa, al primo piano camera padronale con bagno e vano guardaroba, due camere matrimoniali e bagno. Predisposizione per l'allaccio all'acquedotto, al metano, alla fognatura comunale, all'illuminazione esterna compreso l'automazione del cancello. Pozzo per l'irrigazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2