

# Rustico o Casale in vendita

Rif. 1470 Sermezzana Minucciano (LU) € 390.000,00

Minucciano: Casa padronale tradizionale del villaggio con 2 ampi cortili, terrazza all'aperto e vista sulle montagne. Giardino separato di circa 1000 mq di terreno pianeggiante a 100 mt dalla casa. A soli 12 km dal mercato principale di Piazza al Serchio, a pochi passi dal ristorante, Disposizione interna; Piano terra Salone Cucina Indietro Cucina Sala da pranzo Studia Bagno Primo piano 5 camere da letto Salone Superiore Upper Ripostiglio Grande Cantina Piazza al Serchio - 12km Pisa 100km Litorale (Spezia) - 50km CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>