

# Porzione di Casa in vendita

Rif. 737 Pescaglia Pescaglia (LU) € 290.000,00

Pescaglia in frazione Colognora; arroccata ai margini del villaggio, questa tradizionale casa in pietra splendidamente restaurata dispone di un'enorme veranda con giardino autonomo e loggia coperta/area barbecue, ideale per feste o relax all'aperto. Viste incantevoli. La casa principale si sviluppa su 2 livelli con garage/cantina (16mq + 10mq) sotto la veranda. Al piano terra (49 mq), la porta d'ingresso si apre direttamente in un salotto molto accogliente, ricco di elementi tradizionali in legno e grandi porte-finestre sulla veranda. Fuori dalla cucina c'è una cucina attrezzata e un bagno con doccia. Al piano superiore (anch'esso di 49 mq) ci sono 2 camere matrimoniali, entrambe con accesso ad un ampio balcone con vista incantevole. L'ampia veranda (circa 130 mq) è la vera chicca di questa proprietà. Ha molto spazio per un grande tavolo da pranzo e un proprio giardino (35 mq), che è attualmente utilizzata come ufficio e zona barbecue/cucina. Percheggiate per 2

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it