

# Rustico o Casale in

Rif. trtf grag 390 Capannori (LU) € 390.000,00

In posizione collinare ad un passo dalla città di Lucca, rustico in fase di completa ristrutturazione finemente curata in complesso residenziale di prestigio. L'immobile di una superficie di 116 mq. su due livelli composto da: ingresso, cucina pranzo, soggiorno, bagno e ripostiglio al piano terra; camera matrimoniale due camere singole bagno e ripostiglio. Giardino privato di 2600 mq., posto auto davanti l'abitazione e tre posti auto in area parcheggio. Possibilità di realizzazione di piscina La società costruttrice è disponibile a valutare la possibilità di recuperare i crediti fiscali derivanti dall'intervento edilizio con conseguente sconto in fattura. CLASSE ENERGETICA: 30 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>