


# Rustico o Casale in

Rif. trtc grag 470 Capannori (LU) € 470.000,00

In posizione collinare ad un passo dalla città di Lucca, rustico in fase di completa ristrutturazione finemente curata in complesso residenziale di prestigio. L'immobile di una superficie di 145 mq. su due livelli composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio al piano terra; due camere matrimoniali, camera singola, bagno, stanza armadio e ripostiglio. Giardino privato di 2900 mq., posto auto davanti l'abitazione e tre posti auto in area parcheggio. Possibilità di realizzazione di piscina. La società costruttrice è disponibile a valutare la possibilità di recuperare i crediti fiscali derivanti dall'intervento edilizio con conseguente sconto in fattura. CLASSE ENERGETICA: 30 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>