

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf sgin 125o Capannori (LU) € 125.000,00

San Ginese, terratetto finale in buone condizioni, su tre piani. L'immobile, ristrutturato nel 2000, si compone al piano terra da: ingresso/soggiorno, angolo cottura e ripostiglio con locale lavanderia. Al piano primo disimpegno, camera matrimoniale e bagno con vasca. Al piano superiore mansardato, disimpegno, bagno con doccia, ampio vano adibito a camera matrimoniale e altra stanza uso studio o soffitta. La propriet&agrave; si correda di resede esterna fronte casa. L'immobile ha impianto elettrico sfilabile, riscaldamento con stufa a pellet e/o split, possibilit&agrave; di mettere caldaia a metano e termosifoni. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>