

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust porc 350 Porcari (LU) € 350.000,00

Porcari, rustico indipendente, con tre camere, ampio giardino su quattro lati e capanna adiacente alla casa sviluppata su due livelli. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, sala, sala da pranzo, cucina e altra stanza adibita a cantina. Al piano primo disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore mansarda semi abitabile, divisa in tre vani, dove poter realizzare ulteriori camere. A corredo ampio terreno privato su quattro lati, capanna adiacente alla casa sviluppata su due livelli e altra rimessa in muratura. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>