

**in**

Rif. app uzza 135 Uzzano (PT) € 140.000,00

Appartamento a Santa Lucia in strada a fondo chiuso e lontano dal traffico. Secondo piano con ascensore, circa 135mq composto da ingresso soggiorno, sala da pranzo, cucinotto con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con balcone, camera singola, bagno con vasca, bagno con doccia, ripostiglio. Corredato da garage di 23mq, cantina e due posti auto nel parcheggio condominiale. Sono stati deliberati lavori condominiali; imbiancatura stabile, cambio caldaia e sostituzione infissi, usufruendo del bonus 110%. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>