

# Villa in

Rif. villa porc 499 Porcari (LU) € 475.000,00

Porcari, villa indipendente in ottime condizioni, divisa in due appartamenti, con terreno di circa 1400mq. L'immobile, ristrutturato nel 2013, è elevato su due livelli ed è composto al piano terra dalla prima unità immobiliare con: ingresso, ampio salone con cucina a vista e camino, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, antibagno con allacci lavanderia, bagno con doccia, ripostiglio e altro bagno. Al piano superiore, tramite scale esterne indipendenti, si accede all'altra unità immobiliare composta da: soggiorno con camino e accesso alla terrazza abitabile di circa 90mq con veranda chiusa, cucina semiabitabile con ripostiglio e accesso al balcone, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno con doccia. La proprietà si correda di vani ripostiglio e garage al piano terra, per un totale di 90mq, dove è possibile ampliare la prima unità immobiliare e realizzare una terza. Inoltre

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendestaffitti.it