

# Stabile o Palazzo in

Rif. rust porc 195 Porcari (LU) € 195.000,00

Porcari centro, porzione di villa storica da ristrutturare, con 1300 mq di giardino privato. L'immobile si sviluppa su tre piani, per un totale di circa 400mq ed è composto al piano terra da: ingresso, ampio salone, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con camino e vano uso ripostiglio. Al piano primo disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali affrescate e bagno. Al piano superiore mansarda abitabile divisa in quattro vani dove erano state realizzate sala, cucina, due camere e bagno. La proprietà si correde di terreno privato dove realizzare i posti auto, resede pavimentata e soffitta. Necessita di lavori di ristrutturazione. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
290 kWh/m<sup>3</sup> a